

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Нарастить коммерческие активы в портфеле Фонда, и таким образом сосредоточиться на продолжении оптимизации и реструктуризации портфеля с полным переходом к активному управлению инвестиционным портфелем к 2024 году — таковы задачи Фонда в обозримом будущем. Переход Фонда в формат инвестиционного холдинга подразумевает наличие в портфеле активов двух категорий. Первая — это

стратегические активы, где будет сохранена контрольная доля Фонда. Управление этими активами будет проводиться через реализацию прав акционера и с помощью представителей Фонда в Совете директоров этих компаний. В период экономического восстановления концентрация инвестиций Фонда пойдёт на развитие приоритетных направлений на принципах соинвестирования. Что касается зарубежных инвестиций,

то они разделяются на два направления: прямые и портфельные. По прямым инвестициям в долгосрочной перспективе планируются вложения в проекты, реализуемые в развитых странах, в отраслях, которые будут обеспечивать диверсификацию портфеля Фонда. В этой части Инвестиционная политика АО «Самрук-Қазына» в полной мере соответствует и поддерживает реализацию Стратегии.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Инвестиционная политика АО «Самрук-Қазына» разработана для достижения стратегических целей в управлении портфелем и устанавливает цели и принципы деятельности Фонда в этом направлении.

Политика не применяется к случаям отчуждения долей участия в уставном капитале (пакетах акций) портфельных компаний и иных юридических лиц, включенных в список организаций, подлежащих передаче в конкурентную среду по рекомендации Правительства Республики Казахстан.

Инвестиционную политику АО «Самрук-Қазына» определяют три основные цели:

- ◆ Обеспечение долгосрочного устойчивого роста стоимости портфеля Фонда и разумного увеличения капитала;
- ◆ Формирование, сохранение и преумножение финансового благосостояния для будущих поколений;
- ◆ Обеспечение диверсификации портфеля по географии, отраслям экономики и классам активов.

В инвестиционной деятельности Фонд руководствуется следующими принципами:

- ◆ Принцип коммерческой целесообразности состоит в том, что стратегии инвестирования Фонда и его портфельных компаний основываются на коммерческой целесообразности, долгосрочных интересах и максимизации как доходности, так и возвратности инвестиций (это основной критерий эффективности).
- ◆ Принцип «жёлтых страниц» заключается в том, что решения о вложении средств Фонда в объекты, осуществляющие свою экономическую деятельность на территории Казахстана, принимаются с учетом всех ограничений, установленных соответствующим законодательством Республики Казахстан. А именно, только когда они не препятствуют развитию частного сектора, не ограничивают конкуренцию и не ведут к монополизации.
- ◆ Принцип ответственных инвестиций, заключается в том, что Фонд стремится к реализации инвестиционных стратегий, которые способствуют устойчивому и сбалансированному развитию экономических секторов и общества в целом.

Критерии инвестирования

Все инвестиции должны характеризоваться положительной чистой приведенной стоимостью (NPV>0) и внутренней нормой доходности, превышающей стоимость собственного капитала (IRR>CoE).

Наличие стратегического партнера позволяет Фонду осуществлять совместно новые инвестиции. Фонд осуществляет международные инвестиции в отраслях экономики, имеющих стратегическую привязку к Казахстану (за исключением нефтяной отрасли). Эти инвестиции охватывают все этапы реализации проекта и стадии жизненного цикла проекта.

Для осуществления инвестиционных стратегий Фонд мобилизует различные источники финансирования — собственные средства, дивиденды от портфельных компаний, выручку от дивестий, заемные средства, привлеченные, как на национальном, так и международном рынках капитала, а также внутригрупповое финансирование и другие источники.

Портфель проектов

Инвестиционный портфель группы компаний Фонда включает свыше 130 инвестиционных проектов на совокупную сумму ~49 трлн тенге.

В 2023 году Советом директоров Фонда определен перечень из 42 крупных инвестиционных проектов на совокупную сумму ~24 трлн тенге, подлежащих регулярному мониторингу со стороны Фонда, значительная часть которых инициирована в рамках государственных программ и программ Правительства РК. По результатам 2023 года группой Фонда завершена реализация 15 проектов (приоритетные и другие проекты).

В настоящее время группой компаний Фонда продолжается работа по реализации проектов, включенных в инвестиционный портфель. В охват регулярного мониторинга со стороны Фонда на 2024 год включены 35 крупных проектов в нефтегазовом, нефтехимическом, энергетическом, транспортно-логистическом, горнорудном и других секторах на совокупную сумму 21,9 трлн тенге.

Реализация приоритетных инвестиционных проектов позволит достичь следующих позитивных эффектов для экономики Казахстана: обеспечение энергетической безопасности государства за счет ввода в эксплуатацию новых энергогенерирующих мощностей и увеличения мощности существующих; развитие возобновляемых источников энергии и перевод традиционных угольных электростанций на газ; развитие газотранспортной инфраструктуры и ресурсной базы; увеличение транзитно-транспортного потенциала страны; производство продукции высоких переделов с эффектом диверсификации; трансферт передовых зарубежных технологий; развитие экспортного потенциала и импортозамещение и др.

Финансирование указанных проектов планируется осуществить за счет собственных средств Фонда и портфельных компаний, а также привлечения средств инвесторов и заемного финансирования. При этом сумма прямых иностранных инвестиций (включая заемное финансирование со стороны международных финансовых институтов) в указанные проекты по предварительным оценкам составит около 12 трлн тенге.

Из общего числа приоритетных проектов 8 проектов находятся на прединвестиционной стадии; по 15 проектам ведется разработка проектной документации (ТЭО/ПСД); 12 проектов находятся на стадии выполнения строительно-монтажных работ. При этом по 11 проектам заключены EPC-контракты.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ФОНДА В 2023 ГОДУ:

1. Строительство лупинга магистрального газопровода «Мака́т–Северный Кавказ» для целей газификации Атырауской области;
2. Строительство второй нитки газопровода «Бейнеу-Жанаозен» для обеспечения газом населения и бизнеса западных регионов;
3. Расширение компрессорной станции КС «Бозой» в рамках проекта «Строительство газопровода Бейнеу-Бозой-Шымкент (1 нитка)» для увеличения пропускной способности газопровода до 15 млрд м³;
4. Первый этап подготовки газовой инфраструктуры для ТЭЦ в Алматы, включая строительство двух автоматизированных газораспределительных станций и газопровода-перемычки ТП-04 между магистральными газопроводами «Алматы-Байсерке-Талгар» и «Казахстан-Китай» (протяженность газопровода-перемычки — 9,6 км, производительность — 1 000 тыс. м³/час);
5. Реконструкция и расширение магистрального водовода «Астрахань-Мангышлак» (1 очередь) для увеличения пропускной способности водовода до 170 тыс. м³ в сутки;
6. Переход на циклично-поточную технологию добычи, транспортировки, усреднения и погрузки угля на разрезе «Богатырь», целью которого является увеличение производительной мощности разреза (с 32 млн тонн до 40 млн тонн угля в год);
7. Газификация местностей «Сарша» и «Теплый пляж» для газоснабжения объектов туризма;
8. Усиление электрической сети Западной зоны ЕЭС Республики Казахстан для повышения надежности электроснабжения западных регионов Республики Казахстан;
9. Строительство подстанции 110/10 кВ «Кокозек» для обеспечения надежного электроснабжения Алматинской области;
10. Строительство завода по производству кровельных и облицовочных материалов г. Астана с целью сокращения объемов импорта соответствующей продукции;
11. Газификация 2 населенных пунктов (г. Житикара, п. Тобол) Костанайской области;
12. Запуск газового месторождения «Анабай»;
13. Запуск месторождения «Аксай Южный»;
14. Запуск газового месторождения «Рожковское»;
15. Запуск нефтегазового месторождения «Восточный Урихтау», что позволит увеличить ресурсную базу углеводородного сырья.



СРЕДИ ПРОЧИХ ДОСТИГНУТЫХ ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА РЕЗУЛЬТАТОВ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ОТМЕТИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Начаты строительные-монтажные работы по следующим проектам:

- ♦ Строительство обводной ж/д линии в обход ж/д узла станции Алматы, что позволит снизить нагрузку на Алматинский узел на 40% и существенно сократить время доставки грузов;
- ♦ Строительство ж/д линии «Дарбаза-Мактаарал» для увеличения пропускной способности участка Туркестан – Шымкент – Ташкент;
- ♦ Строительство ж/д линии «Бахты-Аягыз» для увеличения транзитного грузопотока из Китая;
- ♦ Строительство газовой инфраструктуры для целей перевода Алматинских ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 на газ.

2. Заключены ЕРС-контракты по следующим проектам:

- ♦ Модернизация Алматинской ТЭЦ-2 и реконструкция Алматинской ТЭЦ-3 на базе ПГУ мощностью до 450 МВт. Указанные проекты нацелены на покрытие дефицита рынка электрической мощности в Южной зоне Казахстана, снижение негативного влияния станций на экологическую обстановку города Алматы за счет перевода ТЭЦ на сжигание природного газа. Кроме того, в результате замены основного топлива на газ исключается образование и захоронение золошлаковых отходов;
- ♦ Строительство опреснительного завода морской воды в п. Кендерли (проект реализуется с целью решения проблем водоснабжения населения и предприятий г. Жанаозен, уменьшения существующего дефицита воды, а также снижения нагрузки на сферу социального обеспечения Мангистауской области);
- ♦ Усиление электрической сети Южной зоны ЕЭС Казахстана (проект нацелен на обеспечение надежности электроснабжения потребителей Южной зоны и усиление электрической связи между областями Южной зоны);
- ♦ Строительство нового ГПЗ в г. Жанаозен (реализация проекта необходима ввиду

высокой степени изношенности существующего завода, эксплуатируемого с 1973 года);

- ♦ Строительство электростанции на базе ПГУ мощностью до 1000 МВт в Туркестанской области для решения проблем дефицита электроэнергии, в том числе дефицита маневренных мощностей в Южном регионе Казахстана.

3. Был проработан вопрос привлечения стратегических партнеров для реализации приоритетных проектов, в частности, достигнуты следующие результаты:

- ♦ В январе 2023 года между АО НК «КазМунайГаз» и ADPG было подписано Соглашение о стратегическом партнерстве в сфере морских и прибрежных грузовых перевозок, развития и инвестиций в танкерный и торговый флот в Каспийском регионе;
- ♦ В феврале 2023 года на площадке МФЦА было создано совместное предприятие Caspian Integrated Maritime Solutions Ltd. (далее – CIMS) с распределением долей: 49% у ТОО «НМСК «Казмортрансфлот» (КМТФ), дочерней компании АО НК «КазМунайГаз», и 51% у International Maritime Investments Ltd, дочерней компании ADP;
- ♦ В июне 2023 года CIMS приобрела два новых танкера («Taraz» и «Liwa») дедевейтом 8 000 тонн на общую сумму 27,6 млн евро (или 30 млн долларов США) для транспортировки казахстанской нефти в Каспийском море;
- ♦ 1 февраля 2024 года под юрисдикцией МФЦА в форме Частной компании зарегистрирована СП «SK-Presight AI Ltd» с распределением долей: 70% у Presight, и 30% у ТОО «Самрук-Казына Инвест»;
- ♦ В мае 2023 года АО «KTZ Express» и PSA сформировали совместное предприятие KPMC Ltd, направленное на развитие маршрута ТМТМ и создание цифрового торгового коридора;
- ♦ 22 августа 2023 года крупнейшие игроки телекоммуникационных рынков Казахстана и Азербайджана, АО «Казактелеком» и ООО Azertelecom

Int., в рамках реализации проекта Транскаспийской волоконно-оптической кабельной линии подписали договор о регистрации совместного предприятия, ответственного за строительство ВОЛС. Совместное предприятие – CASPINET B.V., в котором у АО «Казактелеком» доля составляет 50%»;

- ♦ 25 сентября 2023 года АО «Самрук-Энерго» подписало соглашение с ООО «Фирма ОРГРЭС» (Россия) о совместной реализации проекта «Расширение и реконструкция ЭГРЭС-2 с установкой энергоблока ст.№3»;
- ♦ 17 октября 2023 года подписаны соглашения о вхождении компании Sinoprec в проект «Производство полиэтилена», а именно договоры купли-продажи доли участия в ТОО «Силлено» (между АО НК «КазМунайГаз» и Sinoprec, между СИБУР и Sinoprec);
- ♦ В сотрудничестве с крупными зарубежными инвесторами, такими как Total Eren, ACWA Power, Masdar, China Power International Holding Ltd, Power China и другими инициированы проекты по строительству солнечных и ветряных электростанций совокупной мощностью до около 6 ГВт. В этом контексте подписаны документы, закрепляющие основные условия сотрудничества сторон, в том числе Соглашение о совместном предприятии с Total Eren, Соглашения о совместной разработке проекта с ACWA Power, Masdar, China Power International Holding Ltd. Кроме того, были оформлены Основные условия сделок по реализации проектов строительства СЭС между АО «Самрук-Энерго» и «Юнигрин Энерджи», а также Соглашение акционеров между Qazaq Green Power PLC и ТОО «Tumar Commerce» (дочерняя компания «Юнигрин Энерджи»). Для укрепления особых условий реализации проектов, требуемых партнерами, были подписаны Межправительственные соглашения между Республикой Казахстан и Францией, а также Республикой Казахстан и ОАЭ по проектам строительства ВЭС совместно с компаниями Total Eren и Masdar.

СРЕДИ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ НА 2024 ГОД ЗНАЧИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ОТМЕТИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ:

- ♦ Завершение строительные-монтажных работ по проекту строительства опреснительного завода в п. Кендерли и сопутствующей инфраструктуры (с последующим вводом завода в эксплуатацию летом 2025 года);
- ♦ Принятие финального инвестиционного решения по проектам «Строительство интегрированного газохимического комплекса, вторая фаза (Полиэтилен)» и «Строительство газосепарационного комплекса»;
- ♦ Завершение строительства газовой инфраструктуры для газоснабжения

ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 г. Алматы, включая вторую нитку магистрального газопровода «Алматы-Байсерке-Талгар» и подводный газопровод от АГРС до ТЭЦ-3;

- ♦ Ввод в эксплуатацию энергоблока №1 Экибастузской ГРЭС-1;
- ♦ Заключение ЕРС-контрактов по проектам расширения и реконструкции Экибастузской ГРЭС-2 (энергоблока ст. №3, ст. №4); строительства станции ГРЭС-3; объединения энергосистемы Западного Казахстана с ЕЭС; строительства сернокислотного завода мощностью 800 тыс. тонн в год.

- ♦ Ввод 98 школ до 1 сентября и 110 школ до 31 декабря 2024 года в рамках постановления Правительства РК №963 от 30 ноября 2022 года об утверждении пилотного Национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
- ♦ Начало строительные-монтажных работ по проектам модернизации ТЭЦ-2 и реконструкции ТЭЦ-3 г. Алматы, а также по проекту строительства электростанции на базе ПГУ в Туркестанской области.

НИЗКОРЕНТАБЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

В 2023 году, в соответствии с поручениями Президента и Правительства Республики Казахстан, на стадии реализации было 3 низкорентабельных проекта:

1. Газификация местности «Сарша» и курортной зоны «Теплый пляж».

Компания АО «КазТрансГаз Аймак» построила подземный газопровод высокого давления протяженностью 60 км. Новый газопровод соединил село Курык с местностью Сарша и курортной зоной «Теплый пляж» вблизи города Актау. Данный проект не только способствует решению дефицита воды через энергоподдержку опреснительного завода, но и стимулирует развитие туризма на Каспийском побережье, обеспечивая круглогодичную работу курортных зон и способствуя экономическому прогрессу региона.

2. Строительство опреснительного завода в Кендерли мощностью 50 000 м³/сутки.

В 2023 году было начато строительство нового опреснительного завода в Мангыста-

уской области для обеспечения питьевой водой жителей города Жанаозен. Строительные работы планируется завершить к концу 2024 года, а выход завода на проектную мощность ожидается в 2025 году. Строительство объекта финансируется за счет средств АО НК «КазМунайГаз», которое начало реализацию проекта реконструкции магистрального водовода «Астрахань-Мангышлак».

3. Прокладка ВОЛС по дну Каспийского моря.

ВОЛС по дну Каспийского моря свяжет страны Центральной Азии единым Интернет-пространством. АО «Казактелеком» в 2023 году продолжило работу над международным сложным проектом строительства волоконно-оптической линии по дну Каспийского моря по маршруту Азербайджан – Казахстан.

Основной маршрут будет проходить от Актау до азербайджанского района Сумгаит и составит более 340 км, резервный канал протяженностью около 330 км

будет проложен от казахстанского порта Курык до района города Сумгаит, который находится недалеко от Баку.

Транскаспийский проект является стратегически важным для Казахстана (и, в целом, для всего Центрально-Азиатского региона), поскольку с его реализацией Казахстан получит дополнительный выход к международному рынку транзита, что позволит обеспечить транзит глобального трафика из стран Азии через территорию Казахстана до Азербайджана с выходом через Грузию, Черное море и Болгарию в Европу.

Проект также послужит драйвером для ускорения создания нового цифрового телекоммуникационного коридора и поможет добиться более высокого уровня развития высокоскоростной и защищенной инфраструктуры передачи данных.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

1.	2.	3.
О ФОНДЕ	КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА
АО НК «КАЗМУНАЙГАЗ» 01 Строительство Опреснительного завода морской воды в п. Кендерли 127,2 стоимость — млрд тг	АО НК «КАЗМУНАЙГАЗ» 02 Производство полиэтилена 3 614,0 стоимость — млрд тг	АО НК «КАЗМУНАЙГАЗ» 03 Строительство ГСК для проекта Полиэтилен 1 301,0 стоимость — млрд тг
АО НК «КАЗМУНАЙГАЗ» 04 Строительство нового ГПЗ в г. Жанаозен 167,6 стоимость — млрд тг	АО «НК «QAZAQGAZ» 05 Строительство ГПЗ на Кашагане (1 этап) 492,0 стоимость — млрд тг	АО «НК «QAZAQGAZ» 06 Строительство газовой инфраструктуры для газоснабжения ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 г. Алматы 102,1 стоимость — млрд тг
АО «НК «QAZAQGAZ» 07 Увеличение мощности МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» (строительство 2-нитки) 2 909,0 стоимость — млрд тг	АО «НК «QAZAQGAZ» 08 Строительство новой компрессорной станции КС-14 Краснооктябрьского ЛПУ УМГ «Актобе» и нового магистрального газопровода «КС-14 – Костанай» 547,9 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 09 Восстановление энергоблока №1 ГРЭС-1 с установкой новых электрофильтров 187,1 стоимость — млрд тг
АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 10 Модернизация Алматинской ТЭЦ-2 с минимизацией воздействия на окружающую среду 436,0 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 11 Реконструкция Алматинской ТЭЦ-3 на базе ПГУ мощностью до 450 МВт 341,3 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 12 Авто-конвейерная технология транспортировки вскрышных пород на разрезе «Богатырь» 22,5 стоимость — млрд тг
АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 13 Расширение и реконструкция ЭГРЭС-2 с установкой энергоблока ст.№3 445,0 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 14 Расширение Экибастузской ГРЭС-2 с установкой энергоблока ст.№4 537,0 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 15 Строительство станции на базе чистых угольных технологий ГРЭС-3 1 034,0 стоимость — млрд тг
АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 16 Расширение до 810 МВт ВЭС в Алматинской области (Power China) 516,2 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 17 Строительство ВЭС 1 ГВт с системой накопления энергии с «Total Eren» 552,0 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 18 Строительство ВЭС мощностью 1 ГВт с системой накопления энергии совместно с «ACWA Power» 828,0 стоимость — млрд тг

АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 19 Строительство ВЭС мощностью 1 ГВт с системой накопления энергии совместно с «Masdar» 690,0 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 20 Строительство ВЭС мощностью 1 ГВт с системой накопления энергии совместно с «China Power International Holding Ltd.» 552,0 стоимость — млрд тг	АО «САМРУК-ЭНЕРГО» 21 Строительство СЭС общей мощностью до 1 ГВт с компанией Unigreen Energy 363,4 стоимость — млрд тг
ТОО «ПГУ ТУРКЕСТАН» 22 Строительство электростанции на базе ПГУ мощностью до 1000 МВт в Туркестанской области 682,8 стоимость — млрд тг	АО «KEGOC» 23 Объединение энергосистемы Западного Казахстана с ЕЭС Казахстана 201,8 стоимость — млрд тг	АО «KEGOC» 24 Усиление электрической сети Южной зоны ЕЭС Казахстана 154,1 стоимость — млрд тг
АО «НАК «КАЗАТОМПРОМ» 25 Строительство сернокислотного завода мощностью 800 тыс. тонн в год 108,8 стоимость — млрд тг	АО «НК «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» 26 Модернизация железнодорожного коридора «Достык-Мойынты» 542,8 стоимость — млрд тг	АО «НК «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» 27 Строительство обводной ж/д линии в обход ж/д узла станции Алматы 151,0 стоимость — млрд тг
АО «НК «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» 28 Строительство железнодорожной линии «Дарбаза – Мактаарал» 286,0 стоимость — млрд тг	АО «НК «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» 29 Строительство ж/д линии Бахты-Аягоз (3-й пограничный пункт пропуска) 577,5 стоимость — млрд тг	АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» 30 Строительство сети 5G в Республике Казахстан 536,9 стоимость — млрд тг
АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» 31 Прокладка ВОЛС магистрали по дну Каспийского моря 23,0 стоимость — млрд тг	АО НК «ТАУ-КЕН САМРУК» 32 Промышленная разработка месторождения полиметаллических руд Шалкия в Кызылординской области 343,1 стоимость — млрд тг	АО НК «ТАУ-КЕН САМРУК» 33 Добыча и переработка полиметаллических руд на месторождении Алайгыр в Карагандинской области 77,0 стоимость — млрд тг
ТОО «KARABATAN UTILITY SOLUTIONS» (ДДУ – АО НК «КАЗМУНАЙГАЗ») 34 Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участок Карабатан) 311,3 стоимость — млрд тг	АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION» 35 Реализация пилотного Национального проекта «Комфортные школы» 2 139,0 стоимость — млрд тг	ВСЕГО 21 900,4 стоимость — млрд тг

Деятельность Самрук-Қазына Инвест



ТОО «САМРУК-ҚАЗЫНА ИНВЕСТ» ФИНАНСОВО СТАБИЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ, КОТОРАЯ В СОТРУДНИЧЕСТВЕ СО СТРАТЕГИЧЕСКИМИ ПАРТНЕРАМИ РЕАЛИЗУЕТ ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В РАЗНООБРАЗНЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН.

ПЛАНЫ НА 2024 ГОД

В 2024 ГОДУ САМРУК-ҚАЗЫНА ИНВЕСТ ПЛАНИРУЕТ РАСШИРИТЬ СВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ, ИНВЕСТИРУЯ В ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

Основной целью Самрук-Қазына Инвест является осуществление диверсификации инвестиционного портфеля АО «Самрук-Қазына».

Самрук-Қазына Инвест нацелен на стимулирование экономического развития посредством создания новых производств, формирования качественных рабочих мест, сокращения зависимости от импорта, увеличения объемов экспорта, а также привлечения иностранных инвестиций и технологий.

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2023 ГОД

Показатель	2022	2023
Финансовые показатели, млн тенге:		
Чистая прибыль от операций с финансовыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	3 853	23 069 ²⁶
Дивиденды полученные	1 850	2 115
Операционные расходы	(1 180)	(1 721)
Доходы (убыток) от операционной деятельности	4 523	23 463
Финансовые доходы (расходы), нетто	(14 877)	(4 781)
Доходы (убыток) до налогообложения	(13 488)	18 578
Расходы по корпоративному подоходному налогу	2 938	(2 163)
Прибыль (убыток) за период	(10 550)	16 415

В марте 2023 года была утверждена Стратегия развития Самрук-Қазына Инвест на 2023–2032 годы, основанная на миссии, видении, стратегических инициативах и ключевых приоритетах компании, а также в соответствии с общенациональными приоритетами развития Республики Казахстан.

Общая стоимость проектов составляет 420 млрд тенге, включая прямые иностранные инвестиции в размере 47 млрд тенге со стороны инвесторов из ФРГ, Китая, ОАЭ и Турции.

Учитывая текущую социально-экономическую динамику Казахстана и значимую роль Фонда в экономическом развитии страны, предпочтение будет отдано инвестициям внутри страны, в частности, в стратегические проекты с международными стратегическими инвесторами.

На глобальном уровне Фонд нацелен на диверсификацию инвестиционного портфеля, обогащая его индустриальными проектами с высоким уровнем экономической добавленной стоимости и экспортным потенциалом.

На международной арене акцент будет сделан на сотрудничестве с ведущими мировыми организациями и суверенными фондами благосостояния для совместной реализации различных инициатив и проектов.

Привлечение глобальных стратегических партнеров будет способствовать технологическому обмену и привлечению инвестиций, что позитивно повлияет на устойчивое экономическое развитие Казахстана.

Такой подход позволит Фонду расширять своё присутствие на новых рынках, укреплять международный инвестиционный опыт, объединяя усилия через со-инвестиции.

ПОДДЕРЖКА СОЦИАЛЬНО- ОРИЕНТИРОВАННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



АО «Samruk-Kazyna Construction» (далее – Компания), ранее известное как АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына», является девелоперской компанией, учрежденной 6 марта 2009 года Правительством Республики Казахстан. Ее основная цель создания заключалась в стабилизации ситуации на рынке недвижимости, в частности, в решении проблем участников долевого строительства и завершении строительства проблемных объектов. Первоначально Компания ставила перед собой задачу приобретения жилых и коммерческих площадей в объектах, находящихся на стадии строительства, и обеспечения эффективного управления ими. Компания, действуя в роли национального оператора, вносила свой вклад в реализацию государственных программ, таких как «Доступное жилье-2020», «Нұрлы Жер» и других, в 11 регионах, присутствия группы компаний Фонда.

Ввод в эксплуатацию недвижимости

82

ТЫС. М²

В марте 2009 года Правительством Республики Казахстан 100% акций Компании были переданы единственному акционеру – АО «Самрук-Қазына». В соответствии с обновленной Стратегией развития Компания занимается предоставлением услуг в области управления строительством и недвижимостью для группы компаний АО «Самрук-Қазына», инвестициями в жилищное строительство, строительством производственных мощностей для производства импортозамещающих строительных материалов, а также выступает оператором государственных программ.

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2023 ГОД

Показатель	2022	2023
Ввод в эксплуатацию недвижимости, тыс. м ²	150,65	82,00
Реализованная недвижимость, тыс. м ²	99,08	96,66
ROACE, %	5,29	7,04
Долг/Капитал, коэф.	1,13	0,76
NAV, млн тенге	70 611,5	77 891,0
Выпуск несырьевых товаров и услуг, тыс. тенге	26 817,6	28 209,9
Производительность труда ²⁷ , млн тенге/чел	102,67	53,64
Финансовые показатели, млн тенге:		
Выручка	19 641,5	19 316,4
Валовая прибыль	12 889,3	13 326,3
Дивиденды	2 030,5	6 437,1
Чистая прибыль	5 283,7	7 437,3
Текущие затраты	12 778,7	12 497,9
Операционная прибыль	9 524,0	4 193,1
Чистый долг	72 256,5	46 374,6
Объем выплаченных налогов, млрд тг	2,196	1,365
Показатели устойчивого развития:		
Объем утилизированных отходов	0	0
Несчастные случаи	0	0
Смерть в несчастных случаях	0	0
Объем потребляемой тепло- и электроэнергии:²⁸		
Электроэнергии, тыс. кВт*ч	5 052	4 828
Теплоснабжения, Гкал	7 246	4 903

²⁷ Показатель указан по методике Фонда от 09.12.2021 года согласно решению Правления АО «Самрук-Қазына», протокол № 55/21.

²⁸ Указаны показатели потребления энергоресурсов бизнес-центрами «Зеленый квартал» и «Қазына-Тауэр», 27 июля 2023 года Бизнес-центр Қазына Тауэр передан в государственную собственность.