

## Самұрық-Қазына Инвест қызметі



«САМҰРЫҚ-ҚАЗЫНА ИНВЕСТ» ЖШС СТРАТЕГИЯЛЫҚ СЕРИКТЕСТЕРМЕН ЫНТЫ-МАҚТАСТЫҚТА ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ АУМАҒЫНДА ТҮРЛІ ЖОБАЛАРҒА ТІКЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЯЛАРДЫ ІСКЕ АСЫРАТЫН ҚАРЖЫЛЫҚ ТҰРАҚТЫ ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ КОМПАНИЯ.

### 2024 ЖЫЛҒА АРНАЛҒАН ЖОСПАРЛАР

2024 ЖЫЛЫ САМҰРЫҚ-ҚАЗЫНА ИНВЕСТ ӨНДІРУШІ ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ АҚПАРАТТЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАР САЛАСЫНДАҒЫ ИННОВАЦИЯЛЫҚ ЖОБАЛАРҒА ИНВЕСТИЦИЯЛАЙ ОТЫРЫП, ӨЗІНІҢ ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ПОРТФЕЛІН КЕҢЕЙТУДІ ЖОСПАРЛАП ОТЫР.

Самұрық-Қазына Инвест негізгі мақсаты «Самұрық-Қазына» АҚ инвестициялық портфелін әртараптандыруды жүзеге асыру болып табылады.

Самұрық-Қазына Инвест жаңа өндірістер құру, сапалы жұмыс орындарын қалыптастыру, импортқа тәуелділікті қысқарту, экспорт көлемін ұлғайту, сондай-ақ шетелдік инвестициялар мен технологияларды тарту арқылы экономикалық дамуды ынталандыруға бағытталған.

### 2023 ЖЫЛҒЫ ҚЫЗМЕТТІҢ НЕГІЗГІ КӨРСЕТКІШТЕРІ

Көрсеткіш	2022	2023
<b>Қаржылық көрсеткіштер, млн теңге:</b>		
Өзгерістері кезең ішіндегі пайда немесе шығын құрамында көрсетілетін әділ құн бойынша бағаланатын қаржы құралдарымен жасалатын операциялардан түсетін таза пайда	3 853	23 069 <sup>26</sup>
Алынған дивидендтер	1 850	2 115
Операциялық шығындар	(1 180)	(1 721)
Операциялық қызметтен түсетін кірістер (залал)	4 523	23 463
Қаржылық кірістер (шығыстар), нетто	(14 877)	(4 781)
Салық салуға дейінгі пайда/(залал)	(13 488)	18 578
Кейінге қалдырылған табыс салығы бойынша шығыс	2 938	(2 163)
Кезең ішіндегі пайда (залал)	(10 550)	16 415

2023 жылғы наурызда компанияның миссиясына, көзқарасына, стратегиялық бастамаларына және түйінді басымдықтарына негізделген, сондай-ақ Қазақстан Республикасының жалпыұлттық даму басымдықтарына сәйкес Самұрық-Қазына Инвест 2023-2032 жылдарға арналған Даму стратегиясы бекітілді.

Жобалардың жалпы құны ГФР, Қытай, БАӘ және Түркия инвесторлары тарапынан 47 млрд теңге мөлшерінде тікелей шетелдік инвестицияларды қоса алғанда, 420 млрд теңгені құрайды.

Қазақстанның ағымдағы әлеуметтік-экономикалық динамикасын және Қордың елдің экономикалық дамуындағы маңызды рөлін ескере отырып, ел ішіндегі инвестицияларға, атап айтқанда, халықаралық стратегиялық инвесторлармен стратегиялық жобаларға артықшылық берілетін болады.

Жаһандық деңгейде Қор инвестициялық портфельді әртараптандыруға, оны экономикалық қосылған құны жоғары және экспорттық әлеуеті бар индустриялық жобалармен байытуға бағытталған.

Халықаралық аренада түрлі бастамалар мен жобаларды бірлесіп іске асыру үшін жетекші әлемдік ұйымдармен және егеменді әл-ауқат қорларымен ынтымақтастыққа баса назар аударылатын болады.

Жаһандық стратегиялық әріптестерді тарту технологиялық алмасуға және инвестициялар тартуға ықпал етеді, бұл Қазақстанның тұрақты экономикалық дамуына оң әсер етеді.

Бұл тәсіл Қорға жаңа нарықтарда өзінің қатысуын кеңейтуге, бірлескен инвестициялар арқылы күш-жігерді біріктіре отырып, халықаралық инвестициялық тәжірибені нығайтуға мүмкіндік береді.

# ӘЛЕУМЕТТІК-БАҒДАРЛАНҒАН ҚҰРЫЛЫСТЫ ҚОЛДАУ



Бұрын «Самұрық-Қазына» жылжымайтын мүлік қоры» АҚ деп аталған «Samruk-Kazyna Construction» АҚ (бұдан әрі — Компания) 2009 жылғы 6 наурызда Қазақстан Республикасының Үкіметі құрған девелоперлік компания болып табылады. Оның негізгі мақсаты жылжымайтын мүлік нарығындағы жағдайды тұрақтандыру, атап айтқанда, үлестік құрылысқа қатысушылардың мәселелерін шешу және мәселелік объектілердің құрылысын аяқтау болды. Бастапқыда Компания құрылыс сатысында тұрған объектілерде тұрғын үй және коммерциялық алаңдарды сатып алу және оларды тиімді басқаруды қамтамасыз ету міндетін қойды. Компания ұлттық оператор рөлін атқара отырып, Қор компаниялары тобы қатысатын 11 өңірде «Қолжетімді баспана-2020», «Нұрлы Жер» және басқа да мемлекеттік бағдарламаларды іске асыруға өз үлесін қосты.

Жылжымайтын мүлікті пайдалануға беру

# 82

МҮҢ М<sup>2</sup>

2009 жылғы наурызда Қазақстан Республикасының Үкіметі Компанияның 100% акциясын жалғыз акционерге — «Самұрық-Қазына» АҚ-ға берді. Жаңартылған Даму стратегиясына сәйкес Компания «Самұрық-Қазына» АҚ компаниялар тобы үшін құрылысты және жылжымайтын мүлікті басқару саласында қызметтер көрсетумен, тұрғын үй құрылысына инвестициялармен, импортты алмастыратын құрылыс материалдарын өндіру үшін өндірістік қуаттарды салумен айналысады, сондай-ақ мемлекеттік бағдарламалардың операторы болады.

### 2023 ЖЫЛҒЫ ҚЫЗМЕТТІҢ НЕГІЗГІ КӨРСЕТКІШТЕРІ

Көрсеткіш	2022	2023
Жылжымайтын мүлікті пайдалануға беру, мың м <sup>2</sup>	150,65	82,00
Сатылған жылжымайтын мүлік, мың м <sup>2</sup>	99,08	96,66
ROACE, %	5,29	7,04
Қарыз/Капитал, коэф.	1,13	0,76
NAV, млн теңге	70 611,5	77 891,0
Шикізаттық емес тауарлар мен қызметтерді шығару, мың теңге	26 817,6	28 209,9
Еңбек өнімділігі <sup>27</sup> , млн теңге/адам	102,67	53,64
<b>Қаржылық көрсеткіштер, млн теңге:</b>		
Түсім	19 641,5	19 316,4
Жалпы пайда	12 889,3	13 326,3
Дивидендтер	2 030,5	6 437,1
Таза пайда	5 283,7	7 437,3
Ағымдағы шығындар	12 778,7	12 497,9
Операциялық пайда	9 524,0	4 193,1
Таза қарыз	72 256,5	46 374,6
Төленген салықтардың көлемі, млрд теңге	2,196	1,365
<b>Тұрақты даму принципі</b>		
Кәдеге жаратылған қалдықтардың жалпы көлемі	0	0
Жазатайым оқиғалар	0	0
Жазатайым оқиғалардағы өлім	0	0
<b>Тұтынылатын жылу және электр энергиясының көлемі<sup>28</sup>:</b>		
Электр энергиясы, мың кВт*сағ	5 052	4 828
Жылумен жабдықтау, Гкал	7 246	4 903

<sup>27</sup> Көрсеткіш Қордың 09.12.2021 жылғы әдістемесі бойынша «Самұрық-Қазына» АҚ Басқармасының шешіміне сәйкес көрсетілген, № 55/21 хаттама.

<sup>28</sup> Зеленый квартал» және «Қазына-Тауэр» бизнес-орталықтарының энергия ресурстарын тұтыну көрсеткіштері көрсетілген, 2023 жылғы 27 шілдеде Қазына Тауэр Бизнес-орталығы мемлекеттік меншікке берілді.

Компанияның таза кірісі

7 437,3 10

млн теңге

объект

пайдалануға берілді

## ҚАРЖЫЛЫҚ НӘТИЖЕЛЕР

2023 жылдың қорытындысы бойынша Компанияның таза кірісі 7 437,3 млн теңгені құрады, жоспарлы таза кірісі 12 033,6 млн теңге болатын. Жеңілдікті ипотекалық бағдарламалардың болмауына байланысты жылжымайтын мүлікті сатудың әлсіз қарқынына байланысты құрылыс салушылардың Компания инвестициялық жобаларға салған қаражатты қайтару мерзімдерін бұзуы қаржылық нәтижеге теріс әсер етті. Компания күтілетін кредиттік шығындарға арналған резервтерді мойындады.

ҚҰРЫЛЫС САЛАСЫН  
ҚОЛДАУ

2023 жылғы 31 желтоқсандағы жағдай бойынша Компания Астана, Алматы, Атырау, Ақтөбе, Қонаев, Көкшетау, Ақсу (Павлодар облысы), Тараз және Өскемен қалаларында 19 объекті бойынша құрылысқа инвестициялау шарттарын (бұдан әрі — ҚИШ) жасасты. 31.12.2023 жылға жасалған ҚИШ бойынша Компанияның коммерциялық және тұрғын үй жылжымайтын мүлік пулы 309,9 мың м<sup>2</sup> және 996 машина орнын құрады, жобалардың жалпы құны — 125,9 млрд теңге, оның ішінде 76,9 млрд теңге көлеміндегі Компания инвестицияларының көлемі. Бұл жобаларды қаржыландыру өз қаражаты және нарық жағдайында тартылған қарыз қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

31.12.2023 жылғы жағдай бойынша осы жобалар шеңберінде Компания құны 2,2 млрд теңге болатын берілген жер учаскелерін («Алматы қаласындағы Ақкент ТК» және «Астана қаласындағы Мыңжылдық аллеясындағы 1 кезектегі ТК» жобасы шеңберінде) қоса алғанда, 57,4 млрд теңге инвестициялады. 10 объект пайдалануға берілді (оның ішінде 2023 жылы — 7 объект, 2022 жылы — 3 объект), пайдалануға берілген жылжымайтын мүліктегі Компанияның жалпы үлесі 240,8 мың м<sup>2</sup> болды, 203,9 мың м<sup>2</sup> сатылды. Бұл жобаларды қаржыландыру өз қаражаты және нарық жағдайында тартылған қарыз қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

ЖЕРГІЛІКТІ ӨНДІРІСТІ  
ҚОЛДАУ

2023 жылы Компания алдына қойылған міндеттердің бірін сәтті жүзеге асырды: импортты алмастыратын құрылыс материалдарын өндіретін зауыттарды салу бағдарламасына қатысу. Астанада шатыр және қаптау материалдарын шығаратын зауыт құрылысының жобасы іске асырылды. Құрылыс барысында 150 жұмыс орны құрылды, зауыттың штаттық саны 96 адамды, ал есепті кезеңге нақты саны 45 адамды құрады.

2023 жылғы 15 желтоқсанда зауытқа Мемлекет Басшысы Қасым-Жомарт Тоқаев келді, ол өндіріспен танысу барысында «MetalFormer» ЖШС-нің шығарылатын өнімін жоғары бағалады және осындай кәсіпорындарды қолдаудың маңыздылығын және импорттық құрылыс материалдарынан отандық өнімге көшу қажеттігін атап өтті. Зауытты қолдау мақсатында Компания «MetalFormer» ЖШС өнімдерін Компания жобаларында пайдалануға және зауыттың өндірістік қуаттарын жүктеуге жәрдемдеседі.



## ЖАЙЛЫ МЕКТЕП

2023 жылдан бастап Компания «Жайлы мектеп» білім беру саласындағы пилоттық ұлттық жобаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 30 қарашадағы № 963 қаулысына сәйкес орта білім беру ұйымдары объектілерінің нысаналы құрылысы жөніндегі Дирекциямен айқындалды. Компания жобаны басқаруды Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына сәйкес жүзеге асырады және тапсырыс берушінің функциясына ие.

ОПЕРАЦИЯЛЫҚ  
ТИІМДІЛІК

2023 жылы компания жалдау төлемдерін басқару жүйесін автоматтандыру жұмысын жалғастырды. Операциялық қызметті басқару шеңберінде 2023 жылы корпоратившілік бизнес-процестерді автоматтандыру бойынша елеулі жұмыс жүргізілді, сондай-ақ ұлттық жобаның іске асырылуын мониторингілеу, сатып алуды өткізу және BPM (Business Process Management) үшін ақпараттық жүйелер енгізілді.

Есепті кезеңде бірінші кезеңде (2023-2024 жылдар) жоспарланған 208 жайлы мектептің құрылысынан 207 объекті бойынша «толық дайын» объектілерді жобалау және салу бойынша кешенді жұмыстарды сатып алуға шарттарға қол қойылды. Қалған 1 объект бойынша шартқа қол қою 2024 жылы жоспарланып отыр.

2023 жыл ішінде мердігерлік ұйымдар жер учаскелерін құрылысқа дайындауды (қоршау, бейнебақылау камераларын орнату, құрылыс техникасын жұмылдыру,

инженерлік-геологиялық іздестіру және т.б.) жүзеге асырды. Жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік сараптамасының оң қорытындыларын алу шамасына қарай құрылыс-монтаждау жұмыстары басталатын болады.

2024 ЖЫЛҒА АРНАЛҒАН  
ЖОСПАРЛАР

2024 жылы Компания инвестициялық қызмет шеңберінде Астана, Тараз, Өскемен, Көкшетау және Ақсу қалаларында (Павлодар облысы) 5 тұрғын үй кешенінің құрылысын аяқтауды жоспарлап отыр.

ҚР Үкіметінің 2022 жылғы 30 қарашадағы №963 «Жайлы мектеп» білім беру саласындағы пилоттық ұлттық жобаны бекіту туралы қаулысына сәйкес мердігер ұйымдардың еліміздің 17 облысында және 3 мегаполисінде 208 мектеп салуды аяқтауды жоспарланған.

2024 ЖЫЛЫ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҚЫЗМЕТ ШЕҢБЕРІНДЕ АСТАНА, ТАРАЗ, ӨСКЕМЕН, КӨКШЕТАУ ЖӘНЕ АҚСУ ҚАЛАЛАРЫНДА (ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ) 5 ТҰРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІНІҢ ҚҰРЫЛЫСЫН АЯҚТАУДЫ ЖОСПАРЛАП ОТЫР.